

Arrendenämnden i Göteborg

2018-08-13

**Ärende nr 3368-18**

Rotel 6

Översänds via e-post: [hggrotel6@dom.se](mailto:hggrotel6@dom.se)

## YTTRANDE

### Bakgrund

Ströms Samfällighet har ca 58 fastighetsdelägare och har funnits sedan laga skiftet 1850. Ströms Samfällighet äger området på den norra sidan i Slussens hamn, vilket inkluderar badplatsen och ångbåtsbryggan.

Sedan 1964, när den ideella föreningen Slussen bildades, och tills för några år sedan, har Ströms Samfällighet haft ett väl fungerande samarbete med Föreningen Slussen. Båda föreningarna har haft samma mål att på ideell basis på bästa sätt ta hand om hamn, badplats och parkering inom området Slussen. Båda föreningarna har, som sig bör i ideella föreningar, låtit alla intäkter gå tillbaka till verksamheten.

Under senare år har situationen tyvärr blivit annorlunda, under ledning av Föreningen Slussens senaste styrelse. Underhållet i hamnen sköts inte längre, som det har gjorts av tidigare styrelser, och när Föreningen Slussen får klagomål på det väljer man att istället för att åtgärda det att anlita jurister och processa.

Som ett exempel kan anges, att fundamentet till hopptornet reparerades först när kommunen hade anmärkt på det som en säkerhetsrisk. Bärande balkar och bultar som tidigare rostskyddsbehandlats har denna styrelse helt upphört med, trots en mycket god ekonomi.

Allmänt har det arrenderade områdets skötsel eftersatts under de senare åren, vilket medfört att området kommit att förfulas.

Samtidigt har Ströms Samfällighet investerat i iordningsställande av parkeringsplatser, magasinsbyggnaden, toalett, ångbåtsbryggan mm.

Samfälligheten önskar återta arrendeområdet för att det inte skall förfalla ytterligare och kommer att genomföra nödvändiga investeringar för att sätta hamnområdet och badplatsen i gott skick igen.

Ströms Samfällighet vill ha en välskött och fungerande hamn som fungerar för alla.

Föreningen Slussen har haft ett lägenhetsarrende, vilket sades upp, skriftligen, 2011-04-22, och har därefter tillåtits att sitta kvar och formlöst arrendera området på ettårsavtal, endast av det skälet att Samfälligheten försökt undvika en konflikt och haft en förhoppning att kunna komma överens med Föreningen Slussen. Efter flera års fruktlösa diskussioner tvingades Samfälligheten så småningom att säga upp arrendet med Föreningen, för ordningens skull skriftligt, trots att fråga är om ett lägenhetsarrende.

Eftersom underhållet i hamnen idag är eftersatt, så är Ströms Samfällighets avsikt att det inte kommer att ske fler fördröjningar, utan att vi snarast kan få börja reparera och iordningsställa det som behövs.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen i Ströms Samfällighet

<http://www.stromssamfallighet.se/>