



Ärende nr	Rotel 1
3368-18	

Anges vid kontakt med nämnden

Nämnden

Hyresrådet Kerstin Ekstedt (ordförande)

Protokollförare

Linn Andréasson

Plats för sammanträde

Nämndens kansli

Fastighet/Adress

Ström S:2, Slussens hamn och badplats, Orust

Sökande

Föreningen Slussen, 858500-6219

c/o Per Arnell

Lyrfågelgatan 17

426 69 Västra Frölunda

närvarande genom Bosse Thorperth (styrelseledamot) och Börje Noring (kassör) Per Arnell (styrelseordförande)

Ombud: Advokat Niclas Hagard

Advokatfirman Niclas Hagard AB

Box 53008

400 14 Göteborg

Motpart

Ströms Samfällighet, 716418-3019

c/o Kent Olsson

Ström 566

473 93 Henån

närvarande genom Kent Olsson (ordförande) och Rune Albertsson (kassör)

Ombud: Advokat Mats Nikell

Nikell Advokatbyrå AB

Box 610

442 17 Kungälv

Saken

Medling

Ordföranden redogör i korthet för ärendet och vad som hänt sedan sist.

Parterna lämnar en kort redogörelse för sina ståndpunkter.

Förlikningssamtal förs med parterna gemensamt och var för sig.

Härefter träffar parterna följande

ÖVERENSKOMMELSE

1. Arrendeavtalet mellan Ströms Samfällighet och Föreningen Slussen upphör att gälla den 31 december 2018.
2. Föreningen Slussen medges uppskov med avflyttning från arrendestället till och med den 30 september 2019.
3. Vid uppskovstidens slut ska Föreningen Slussen utan anmaning avflytta från arrendestället och bortföra sin egendom senast inom två månader från uppskovstidens slut. I annat fall tillfaller egendomen Ströms Samfällighet vederlagsfritt. Området ska lämnas i väl avstädat skick, oavsett om föreningen kvarlämnar egendom eller inte.
4. Under uppskovstiden ska Föreningen Slussen till Ströms Samfällighet betala 75 000 kr som ersättning för nyttjanderätten av området under uppskovstiden. Beloppet ska vara Ströms Samfällighet tillhanda senast den 31 december 2018. Parterna är överens om att uppskovet inte innebär att något nytt arrendeavtal har träffats.
5. I övrigt ska under uppskovstiden de villkor gälla som är angivna i parternas arrendeavtal av den 11 april 2015 i 1§, 4§, 5§, 6§ och 7§.

Slussens samfällighet ska senast den 7 december 2018 ge besked om de accepterar överenskommelsen.

Sammanträdet som pågick kl. 09.00-11.05 förklaras avslutat.

Linn Andreasson
Prot. uppvisat

//