

Regler för Ströms Samfällighets småbåtshamn Slussen Orust kommun

Innehåll

Inledning.....	1
Reglernas syfte och målgrupp.....	1
Regler	2
Kap.1 Fasta båtplatser	2
1.1 Fasta båtplatser	2
1.2 Båtplatsinnehavare	2
1.3 Ansökan om båtplats.....	2
1.4 Registrering i båtplatskö.....	2
1.5 Tilldelning.....	2
1.6 Avgifter, betalning och försäkring	3
1.7 Tillfälligt avstående/uthyrning i andra hand av båtplats.....	3
1.8 Överlåtelse av båtplats.....	3
1.9 Uppsägning och förverkan	3
1.9.1 Uppsägning	3
1.9.2 Förverkad båtplats	4
1.10 Tilldelning av annan båtplats.....	4
1.11 Ordning	4
1.12 Ansvar	5
1.13 Vinterhamn 1/11-31/3	5
Kap.2 Gästbåtsplatser.....	5
2.1 Regler för gästbåtar	5

Inledning

Reglernas syfte och målgrupp

Reglerna gäller fasta båtplatsinnehavare och besökare till Ströms Samfällighets Småbåtshamn Slussen. (Hamnverksamheten)

Regler

Kap.1 Fasta båtplatser

1.1 Fasta båtplatser

Båtplatser upplåts till

- till den som fyllt 18 år
- till den som avser att använda båten för eget bruk
- tillsvidare, säsong för säsong

Båtplatsen kan disponeras perioden 1/4-31/10, om inte underhållsarbete eller annat ska ske på bryggan. Båtplatsinnehavaren blir då anvisad annan plats under tiden.

Bryter båtägaren mot vad som sagts ovan, kan Hamnverksamheten säga upp båtplatsavtalet med omedelbar verkan och/eller på båtägarens bekostnad vidta de åtgärder som krävs med hänsyn till omständigheterna.

1.2 Båtplatsinnehavare

Med båtplatsinnehavare menas den person som av hamnverksamheten registrerats som innehavare.

1.3 Ansökan om båtplats

Ansökan om båtplats i Ströms Samfällighets småbåtshamn görs via [mail till info@stromsamfallighet.se](mailto:info@stromsamfallighet.se) och kan göras av den som har

- fyllt 18 år
- avser att använda båtplatsen för eget bruk

Vid registrering i båtplatskö ange Namn, Adress, Telefonnummer, Mailadress på sökande och vilken båtstorlek, båtens totallängd (inklusive badbrygga, peke med mera), största bredd och djupgående och vilken båttyp (segel- eller motorbåt), som sökanden önskar. Ströms Samfällighet fakturerar efter godkänd ansökan en administrationsavgift (köavgift).

1.4 Registrering i båtplatskö

Efter kontroll av lämnade uppgifter samt att inbetalning av administrationsavgift (köavgift) skett registreras ansökan i båtplatskön. Platsen i kön bestäms utifrån det datum ansökan först är registrerad och avgift betalad.

1.5 Tilldelning

Båtplats tilldelas den som är registrerad i båtplatskön.

Tilldelning enligt följande:

1. Delägare Ströms Samfällighet
2. Folkbokförd Orust kommun
3. Boende i närområdet. (Inom 2,0 km från hamnen)
4. Övriga

Titel – regler

När tilldelningsbekaftelse har erhållits debiteras båtplatsavgift till båtplatsinnehavaren. Har båtplatsen inte tagits i bruk inom 1 år från tilldelat datum, är tilldelningen förbrukad och platsen förlorad. Försäkringen ska stå på den person som fått båtplatsen.

När båtplatsen tas i bruk ska båtens storlek överensstämma med vad som angivits i ansökan.

1.6 Avgifter, betalning och försäkring

Avgifter beslutas av Ströms Samfällighets årsmöte. Gällande avgifter finns på www.stromssamfallighet.se

För att behålla sin köplats ska administrationsavgift (köavgift) betalas in årligen av den sökande. Information om betalning skickas ut.

Har avgiften inte betalas vid förfalldagen stryks sökanden ur båtplatskö vid detta datum.

Båtplatsinnehavaren ska kunna visa, genom gällande försäkringsbevis, att båten som ligger vid båtplatsen tillhör båtplatsinnehavaren.

Båtplatsinnehavaren förbinder sig att under kontraktstiden hålla sin båt försäkrad intill fulla värdet med en ansvarsförsäkring.

1.7 Tillfälligt avstående/uthyrning i andra hand av båtplats

Om båtplatsinnehavaren har starka skäl (t.ex. sjukdom, utlandstjänstgöring eller likande) att inte använda sin båtplats under en period om maximalt 3 år, kan undantag göras och båtplatsen återlämnas temporärt och Hamnverksamhetens ansvarar för andrahandsuthyrning mot en administrativ avgift. Båtplatsinnehavaren erlägger båtplatsavgift och Hamnverksamheten återbetalar 90% när andrahandsuthyrningen skett, lyckas Hamnverksamheten inte hyra ut båtplatsen återbetalas ingen avgift.

Uthyrning i andra hand får endast ske via Hamnverksamheten.

1.8 Överlåtelse av båtplats

Make/maka/sambo eller bröstarvinge får vid dödsfall överta båtplatskontrakt.

1.9 Uppsägning och förverkan

1.9.1 Uppsägning

Uppsägning av båtplats ska ske före 31 december under innevarande hyresår.

Uppsägning som sker efter 31 december, medför betalningsskyldighet på båtplatsen under kommande säsong.

Hamnverksamheten har rätt att med en månads uppsägning säga upp fast båtplats utan rätt till ersättning för båtplatsinnehavaren om

- båtplatsen inte brukats under föregående säsong utan att platsen anmälts till och godkänts av Hamnverksamheten
- båtplatsen under föregående år överlåtits till annan eller upplåtits i andra hand utan Hamnverksamhetens medgivande

Förändrad användning av en brygga eller ett område ger Hamnverksamheten rätt att säga upp båtplatsupplåtelse utan rätt till annan ersättning för båtplatsinnehavaren än att om möjlig annan plats av i huvudsak oförändrad storlek erbjuds alternativt förtur i båtplatskön.

Titel – regler

1.9.2 Förverkad båtplats

Rätten till båtplats är förverkad med omedelbar verkan

- om den årliga båtplatsavgiften inte betalas och om inte heller önskemål om byte eller tillfälligt avstående från båtplatsen anmälts
- om båtplats utnyttjats för båt, som är väsentligt större än vad platsen är avsedd för och vad som angivits som båtinnehav i samband med platstilldelningen
- vid brott mot ordningsregler (punkt 1.11)–

1.10 Tilldelning av annan båtplats

Om det av säkerhetsskäl eller andra synnerliga skäl visar sig att en båt är olämplig för den tilldelade platsen har Hamnverksamheten rätt att tilldela en annan plats. Sak samma gäller om båtplatsinnehavaren använder platsen för en båt av väsentligt mindre storlek än vad platsen är avsedd för och vad som uppgivits till Hamnverksamheten.

1.11 Ordning

Redskap och utrustning får inte förvaras på bryggor. Inte heller får trappor, förvaringsboxar och andra arrangemang byggas på bryggor utan Hamnverksamhetens skriftliga medgivande. Hamnverksamheten förbehåller sig rätt att på båtplatsinnehavarens bekostnad bortskaffa sådant som förvaras på bryggor eller som utan skriftligt medgivande byggts där.

Båtar ska förtöjas väl och på så vis att de inte inkräktar på utrymmet vid närliggande platser.

Om risk före sammanstötning mellan båtar föreligger ska varje berörd båtplatsinnehavare förse sin båt med fender. Båtplatser, som upplåts utan akterfäste, ska genom båtplatsinnehavarens egen försorg förses med sådana. Akterfästen ska anordnas så att båttrafiken och intilliggande båtar inte hindras.

Hamnverksamheten äger rätt att justera förtöjning och även i övrigt på Båtplatsinnehavarens bekostnad vidta alla åtgärder som krävs i syfte att Ordnings och säkerhetsföreskrifterna skall uppfyllas, däribland att omedelbart på lämpligt sätt åtgärda eller omhändertaga båtar som inte flyter på avsett sätt.

Även i övrigt skall Båtplatsinnehavaren iakttaga hänsyn och bidra till ordningen. Störande underhålls- eller reparationsarbete får inte förekomma.

Vid säsongens utgång skall Båtplatsinnehavarens båt vara avlägsnad från båtplatsen, såvida inte Parterna träffat skriftligt avtal om annat. Kvarvarande båt äger Hamnverksamheten rätt att omhändertaga och förvara på Båtplatsinnehavarens ansvar och bekostnad.

Hamnverksamhetens bommar och övriga utrustning får inte flyttas på eget initiativ undantaget upp och isättning av Y- bommar höst och vår längs vägen och på piren.

Toalettvattnen får inte spolats ut i vattnet i hamnarna.

Farten inom hamnområdet ska anpassas så att svallbildning undviks, max 5 knop. Okynneskörning i eller i anslutning till hamnen är inte tillåten.

Gällande parkeringsregler i Slussens hamnområde skall följas.

Titel – regler

1.12 Ansvar

Hamnverksamheten ansvarar för bryggor, fästen, akterförtöjningar och liknande som ägs av Hamnverksamheten och upplåts till båtplatsinnehavaren. Föreutsättningen för Hamnverksamhetens ansvar är att båtplats inte utnyttjas för större båt än vad platsen är avsedd för och vad som uppgivits till Hamnverksamheten.

Skyddet mot sjögång varierar vid olika båtplatser.

Hamnverksamheten ansvarar inte för skador till följd av sjögång eller överstänk. Varje båtplatsinnehavare har själv att förvissa sig om att hans båt klarar de vid båtplatsen rådande förhållandena. Hamnverksamheten har rätt att anmoda annan plats under vintersäsong.

Hamnverksamheten ansvarar inte för skador vållade av andra båtar och inte heller för brand, stöld eller skadegörelse.

Båtar får inte förtöjas vid sjösättnings- eller servicebryggor under längre tid än vad som behövs i samband med sjösättning och upptagning, av- och påstigning eller ur- och ilastning av utrustning.

1.13 Vinterhamn 1/11-31/3

De som har fast båtplats under sommarsäsong, kan ligga kvar i hamn men betalar ytterligare avgift enligt gällande taxa.

De som inte har båtplats, betalar enligt gällande taxa och placeras av Hamnverksamheten anvisad plats.

Ska båten ligga kvar utanför säsong ska ett avtal upprättas med hamnansvarig, vinterhamnplats kan då anvisas.

Kap.2 Gästbåtsplatser

2.1 Regler för gästbåtar

Gästplatser är avsedda för tillfällig förtöjning och av båtar.

Gästhamnsplatser är märkta ”Gästhamn”.

Hyra av gästhamnsplast sker på följande villkor

- a) Förtöjning i hamnen sker på eget ansvar och på egen risk. Hamnverksamheten ansvarar inte för skada eller förlust som orsakats av gästbåtar eller dess besättning
- b) Hamnavgift betalas, enligt fastställd taxa, i förskott. Hamnavgift uttas för båtar som gästbåtar i hamnen, oavsett längden på besöket
- c) Gästbåtar och besökande båtar i gästhamn ska visa hänsyn mot sin omgivning
- d) Farten inom hamnområde ska anpassas så svallbildning undviks, max 5 knop. Okynneskörning i eller i anslutning till hamnen är inte tillåten
- e) Toalett med direktutsläpp får inte användas inom hamnområdet
- f) Färskvatten/sötvatten får inte användas för tvätt/avspolning av båt
- g) Grillning får bara ske på anvisade platser

Titel – regler

- h) Cykel-, skateboard- och rullskridskoåkning eller liknande är inte tillåten på bryggor
- i) Tomgångskörning är inte tillåten inom hamnområdet
- j) Hundar ska hållas kopplade. Om hunden förorenar ska hundägaren omedelbart göra rent efter hunden
- k) Gemensamma utrymmen iland, toaletter, duschar med mera ska lämnas i vårdat skick
- l) Sopor ska läggas i anvisade kärl
- m) Volymen från radio, TV och annan ljudanläggning ska vara så dämpad att omgivningen inte störs
- n) Tystnad ska iakttas mellan klockan 23:00 och 06:00. Löpande rigg ska säkras för att minska oljud
- o) Övriga anvisningar, enligt uppsatta skyltar i hamnområdet, ska respekteras
- p) Om ordningsreglerna inte följs och rättelse inte sker omedelbart efter tillsägelse från hamnkaptenen får denne avvisa båten trots betald avgift. Erlagd avgift återbetalas ej.