

## Verksamhetsberättelse för år 2023.

**Under 2023 har styrelsen haft 7 protokollförda sammanträden, samt 1 möte angående gränsdragning.**

- 2023.01.15 – Styrelsemöte
- 2023.02.26 - Styrelsemöte
- 2023.03.26 - Årsstämman
- 2023.03.23 - Konstituerande möte
- 2023.07.26 – Styrelsemöte
- 2023.10.17 – Styrelsemöte
- 2023.11.21 - Styrelsemöte angående lantmäteriet
- 2023.11.25 – Ej styrelsemöte - Möte med relevanta markägare angående gränsdragning

**Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte blev:**

- Elin C Karlsson - Ordförande.
- Robert Sohlberg - Vice ordförande.
- Rune Albertsson - Kassör.
- David Samuelsson - Sekreterare.
- Håkan Ferdinandsson - Ledamot.
- Leif Ferdinandsson Suppleant.

**Revisorer:**

- Joakim Gerhardt.
- Anna Karlsson.

**Städdagar Vår och Höst:**

Den traditionella vårstädningen skedde den 27:e Maj och uppröjningen av parkeringsplatsen med omnejd har utförts. Sly bakom magasinet har sågats ned. Även gammalt skräp runt toalett och simskolebyggnaderna togs bort. Det sattes också upp ytterligare ett farthinder då vi ser att det har hjälpt de boende, de var involverade i när det satts upp. Flytbryggorna lades också i samt att stenar som kommunen lagt dit har tagits bort. Uppslutningen var stor, ca 20 glada personer kom. Städningen avslutades med fika som årligen. 4:e November var höst-städningen och då togs y-bommar upp och toaletter stängdes och tömdes på vatten och glykol i toaletter etc fylldes. Vattensystemet stängdes för året.

**Hemsida:**

[www.stromssamfallighet.se](http://www.stromssamfallighet.se)

**Hamnen**

**Allmänt:**

Gästplatserna har administrerats av kiosken (Medstugans Trädgård & Administration) som även har skött städning av toaletterna. 25/3 sattes alla y-bommar i och vi var Ca 12 personer som deltog. En av y-bommarna har gått sönder men är under lagning. Vi har börjat leta skyltar angående fiske men utan att lyckas hitta någon bra, arbetet fortgår.

### **Parkeringen:**

Tillfartsvägen har försetts med ytterligare 1stk farthinder eftersom vi sett att de andra 2 har gjort stor skillnad. Det är ett stort tryck på parkeringen under sommarmånaderna, Vi vill uppmana alla bilister att respektera gång-fart till och från parkeringen.

### **Badplatsen**

#### **Badbrygga lilla badplatsen:**

Under sommaren fästes tre stycken 2x4 brygg-element längst ut för att skapa en samlingsplats för bl.a. simskolan. Under sommaren kom det upp ett rör som stack farligt upp, samfälligheten lejde in en firma som säkert tog bort detta. Kommunen var också kontaktad men informerade via deras kontakt person i området att de inte kom att åtgärda det då det inte var deras rör, de är informerade om riskerna. Höstens stormar så har tyvärr förstört de 3 yttersta sektionerna och vi har sökt upprustningsbidrag för att fixa de gamla. Tanken styrelsen hade var att söka för nya pontoner men på grund av kravet på tillstånd för vattenverksamhetsansökan och Miljökonsekvensbeskrivning så kommer vi inte att göra det, då alla bryggor kan behövas tas bort om vi får ett nej angående vattenverksamhet.

### **Simskolan:**

Ströms Samfällighet är garant för simskolan.

Den har skötts av Axel (simlärare) och Hanna Kalholm Lundberg. Avlöning av simlärare o hjälpare har skett genom Waldorfskolan. Intresset för simskolan har varit stort och simskolan hade i 2023 54 elever varav 34 mantalsskrivna på Orust. Ett stort antal märken har tagits. Simskolan gick i 2023 minus med 10.000SEK men eftersom vi fått 25.000SEK i upprustningsbidrag vilket vi inte fått om vi inte hade barnverksamhet så vi räknar med 15.000SEK i plus i stora bilden. Samt att styrelsen finner det otroligt viktigt att barn kan simma.

### **Kontrakt för Sjöbodar**

I 2022 togs kontrakt angående arrende av mark för befintliga sjöbodar fram. 8 st sjöbodsägare har givit en positiv respons och signerade sina kontrakt, för 2 st av sjöbodarna vill man inte underteckna och är fortfarande inte undertecknade.

Som tidigare informerat fick 19:e april 2022 Samfällighetsföreningen en stämning från Vänersborgs Tingsrätt. 2 st. sjöbodsägare tillika delägare i Samfällighetsföreningen har via ombud ingivit klander mot stämmobeslut 220320 pkt 20 ”Stämman gav styrelsen fullmakt att säga upp arrende på de sjöbodar som inte vill teckna kontrakt”. 2023-02-16 kom domslutet där Mark och Miljödomstolen ogillade klagandenas talan och gav föreningen rätt till sina rättegångskostnader.

2023-06-13 och 2023-09-26 kom förelägganden sedan kändena hade överklagat domen och fått prövningstillstånd i Svea Hovrätt Mål F 3081-23. Genmäle och kompletterande yttrande gavs in av Samfällighetens juridiska ombud 2023-07-06 och 2023-10-25. I utgången av 2023 hade inte någon konklusion blivit gjort utan ärendet har fördelats runt i avdelning inom hovrätten.

I början av augusti 2022 sände Ströms Samfällighet uppsägningarna av de sjöbodsägare som inte ville underteckna kontrakt via delgivningsman, de har ännu inte responderat eller flyttat trots påminnelse som skickades i Maj. Ärendet fortgår men påverkas givetvis av att de fått prövningstillstånd i Svea Hovrätt, därför har inte vidare aktioner tagits.

Mål nr: F1517-22. Mark o Miljödomstolen Vänersborgs Tingsrätt. Detta är offentlig information och finns tillgängligt för allmänheten, där finns all kommunikation och loggar, man kan kontakta mark och miljödomstolen om man önskar att fördjupa sig i ärendet.

För att föreningen skall förstå varför juridiska kostnader ökar samt hållas uppdaterade kommer vi att lägga ut följande dokumentation på hemsidan.

- DOM Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt, Mål nr. F 1517-22, Dom 2023-02-16 23 02 16 193835 (2) (1)
- Klagandenas överklagande och kompletteringar 2023-03-08 och 2023-04-04, aktbil 1 och 5, till Mark- och Miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt, samt ytterligare yttrande 2023-08-02, aktbil 11.
- Föreningens svar och yttranden i målet hos Svea Hovrätt, Mål nr. F 3081-23, Svarsskrift 2023-07-06, aktbil 9, och Yttrande 2023 10 25, ab 20;

## Strandpromenaden

**Repetition från 2022 årsberättelse:** Styrelsen informerade att vi 11:e maj 2022 hade fått in via Länsstyrelsen en anmälan från 2 medlemmar och sjöbodsdelägare. 26:e maj var Länsstyrelsen på besök och de gav oss inget besked om vilket utslag det kunde bli men 6:e oktober 2022 fick vi beslut från länsstyrelsen:

”Länsstyrelsen förelägger Ströms samfällighetsförening, med organisationsnummer 716444–8156, att ansöka om tillstånd hos mark och miljödomstolen för strandpromenaden”.

Sammanfattningsvis var det 4 huvudpunkter som har inlämnats i anmälan

- Påverkan på allmänna intressen.
  - o Ålgräs, LS bedömning: ”Det finns indikationer på att ålgräs växer i nära anslutning till strandpromenaden. *Länsstyrelsen bedömer dock att påverkan på ålgräset på grund av beskuggning av strandpromenaden blir försumbar*”.
  - o Kulturella miljön, LS bedömning: ”*Ur kulturmiljöperspektiv bedöms strandpromenaden som ett varsamt utformat tillägg i kulturmiljön*”.
  - o Påverkan på vattenmiljö, LS bedömning: ”Vad beträffar bryggans påverkan på vattenmiljön och andra **allmänna intressen** bedömer Länsstyrelsen *sammantaget att åtgärden uppenbart inte får någon påverkan på allmänna intressen*”.
- Påverkan på enskilda intressen.

LS bedömning: ”Länsstyrelsen bedömer sammantaget att det *inte är uppenbart* att redan utförda eller planerade åtgärder inte påverkar eller skadar de klagandes enskilda intressen ... *vilket innebär att verksamheten inte omfattas av undantaget i 11 kap. 12 § MB*” (undantaget innebär att tillstånd eller anmälan till vattenverksamhet överhuvudtaget inte behövs, om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållanden)

**Fortsättningsvis 2023:**

Vi ansökte om vattenverksamhet till Mark och Miljödomstolen med utgångspunkt från Länsstyrelsens bedömning att det var "Uppenbart att det inte påverkar några allmänna intressen". MMD återkom med en lista på saker som skulle kompletteras, vilket vi gjorde men 2023-09-15 avvisade domstolen ansökan utifrån helt andra punkter, som MMD trodde var skäl för avvisning.

Av Mark- och miljööverdomstolens dom i ett mål från år 2002, (2002:39) framgår att Vänersborgs tingsrätt gjorde fel som avvisade vår ansökan, vi skulle rätteligen ha förelagts att få komplettera ansökan.

I stället för att klaga på tingsrättens felaktiga avvisningsbeslut, har vi under året tagit fram ett samrådsunderlag, som skall besvaras skriftligt för särskilt berörda. Samt att en Miljökonsekvensbeskrivning skall tas fram beroende på om Länsstyrelsen beslutar om en stor eller liten MKB. Vi har fått support av en sakkunnig som skall hjälpa oss att ta fram en MKB, som ser vikten av att strandpromenaden och badbryggor finns för handikappade, små barn samt familjer.

**Viktigt:** Styrelsen önskar att notera alla berörda att anledningen att man rekommenderar fortsätta med söka tillstånd för vattenverksamhet etc är för att om vi inte gör detta samt får ett nekande, finns en överhängande risk att samfällighetens badbryggor i Slussen måste tas ned (inklusive den reparerade). Detta skulle resultera i att eran av att området folk kan bada försvinner totalt, heller ingen simskola för närområdets barn kan fortgå om detta sker. Detta vet alla parter som är med i den juridiska processen. Samråds info sker i samband med årsmötet 2024.

Vi har förlorat bidraget från Tordens-stiftelsen vid årsskiftet mellan 2022/2023 på 50.000 Kr.

Orust Sparbank har informerat att de inte kommer att dra tillbaka sponsringen på 75.000Kr men önskar veta utfall, om vi inte kan bygga en strandpromenad försvinner detta bidrag per automatik. Jordbruksverket har gett oss utsatt tid för de ser att vi hamnat i en problematik som man inte kunde förutspått.

Vi riskerar även att inte få några kommunala upprustningsbidrag i framtiden.

**Fastighetsbestämningar**

Det togs i 2023 års stämma ett beslut om att gå vidare med gränsdragning. Det har hållits möte med berörda 25.11.23 i Hallins hus, och de informerade har tagit del av varför detta skall ske samt att kartor från alla fastigheter samlats in. Styrelsen bestämde i mötet 2024.01.09 att pausa detta då för många juridiska saker pågår samtidigt, samt att vänta tills något av dem stängs för att heller inte löpa kostnader. 2023.11.21 hade vi också möte där det bestämdes att Leif ersätter Robert i dessa ärenden.

Tack för 2023

Mvh

Styrelsen